

Eigenheimcoach

Eigenheim ist kein Ort, sondern ein Gefühl

Tim Gaber

Mittels neutraler und transparenter Beratung, einem starken Netzwerk und jahrelanger Erfahrung mit der Finanzierung, bin ich Ansprechpartner in allen Bereichen des Eigenheims.

ENTWICKELN

Ausbau für die nächsten Generationen und altersgerechter Umbau.

ERHALTEN

Großes Partnernetzwerk mit lokalen Handwerkern.

ERWERBEN

Beratung und Begleitung auf dem Weg ins Eigenheim.

Interesse geweckt?
Kontaktieren Sie mich
gerne unter
tg@timgaber.com
oder telefonisch unter

06221 / 41 64 555
0176 / 23 59 98 56

Osmiastraße 9
69221 Dossenheim

www.timgaber.com



„IMMER GUT BEI KASSE“-PROGRAMM
**FLEXIBLES FINANZPOLSTER
FÜR IHR ZUHAUSE – AUCH
FÜR MIETER**

Als Mieter

Als Mieter nutzen Sie das „Immer gut bei Kasse“-Programm für **Verschönerungen Ihrer Mietwohnung**, z. B. durch:

- eine neue Einbauküche
- frischen Schwung in Ihrem Badezimmer
- moderne Bodenbeläge und Wandfliesen

Beispielrechnung:



5 gute Gründe

- Darlehenszinsen zu 0,99 % p.a.* – mit Zinsgarantie!
- Blankodarlehen bis 50.000 € (ohne Grundbuchkosten)
- Jederzeit kostenlose Sondertilgungsmöglichkeiten
- Staatliche Förderungen möglich
- Auszahlungen/Verfügbarkeit schon ab 2 Jahren möglich (individuelle Lösung)

* gebundener Sollzins, effektiver Jahreszins 2,04 %

Als Eigentümer

Als Eigentümer wissen Sie: Selbst das schönste Haus oder die Wohnung kommen einmal in die Jahre.

Mit der Zeit fallen immer wieder **Modernisierungsmaßnahmen** an:

- eine neue Heizung spart Energiekosten
- das Dach braucht irgendwann eine fachmännische Hand
- die Wohnbedürfnisse ändern sich und es steht ein Umbau an (**altersgerecht umbauen**)
- der Aufbau einer „Instandhaltungsrücklage“
- mehr **Wohnkomfort**, z. B. eine neue Küche
- **Vorsorge** für anfallende Reparaturen treffen

In regelmäßigen Abständen können Sie auf diese **Rücklagen** zugreifen. Und sich z. B. bei gleichbleibender Besparung **alle 5 Jahre** (insgesamt 5x) Bausparguthaben und Bauspardarlehen auszahlen lassen!

